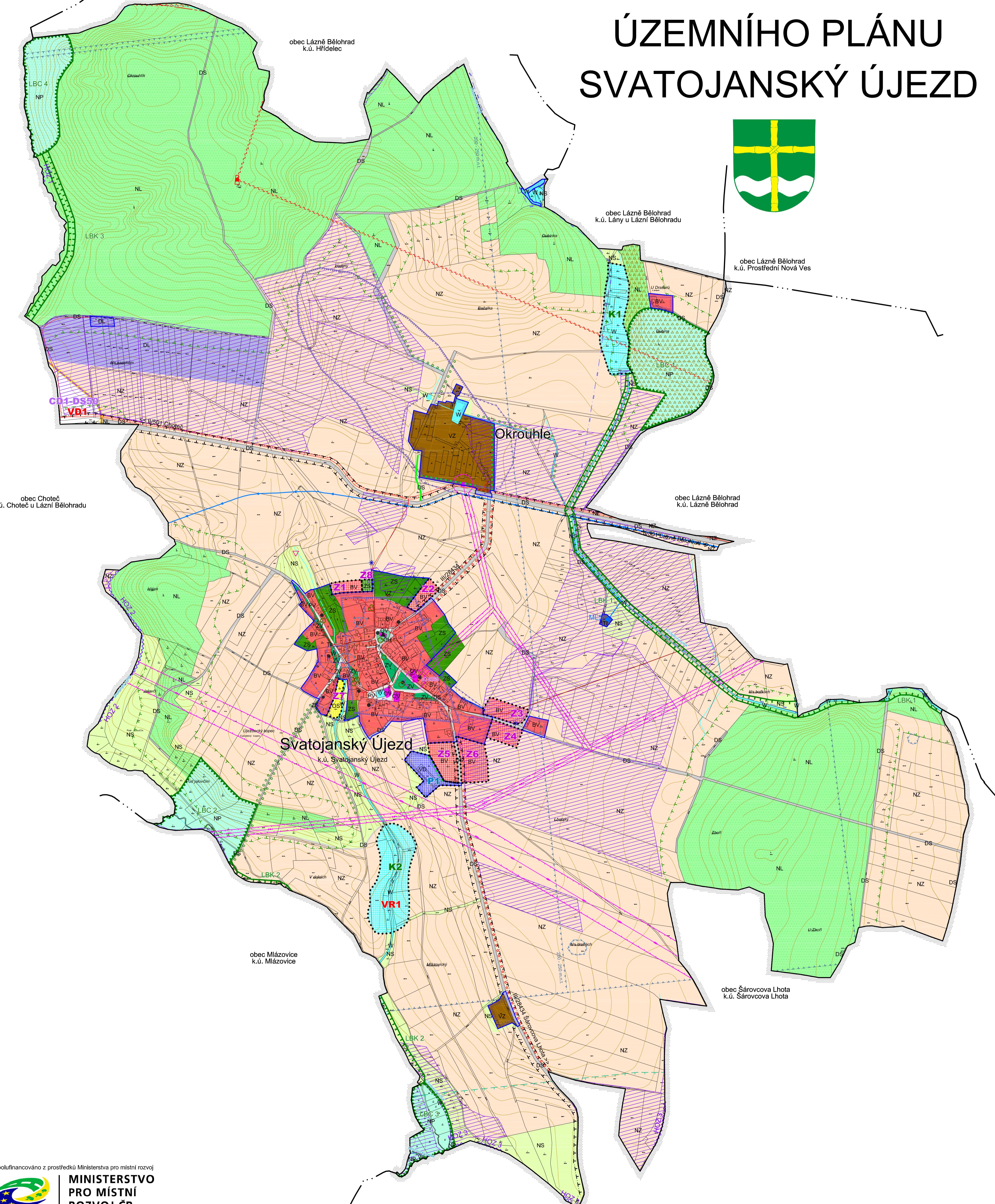


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOJANSKÝ ÚJEZD



STAV V PLOCHY	NÁVRH V PLOCHY/ZNÍ	ÚZEMNÍ REZERVA
STABILIZOVANÉ		
DYNAMICKE		
... (dotted)		Hranice řešeného území
... (dashed)		Hranice katastrálního území
... (solid)		Hranice zastavěného území k 22. 4. 2021
... (dotted)	Hranice zastavětelných (Z) ploch, ploch přestavby (P) a změn v krajině (K)
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OS	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OH		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VZ	VD	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
DS		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
DL		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
PV		Plochy dopravní infrastruktury - letecké
ZV		Plochy veřejných prostranství
ZS		Plochy výroby a skladování - veřejná zeleň
W	W	Plochy zeleně - soukromá a využívaná
NZ		Plochy vodní a vodohospodářské
NL		Plochy lesní
NP		Plochy přírodní
NS		Plochy smlíné nezastavěného území
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OS	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OH		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
DS		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
DL		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
PV		Plochy dopravní infrastruktury - letecké
ZV		Plochy veřejných prostranství
ZS		Plochy výroby a skladování - veřejná zeleň
W	W	Plochy zeleně - soukromá a využívaná
NZ		Plochy vodní a vodohospodářské
NL		Plochy lesní
NP		Plochy přírodní
NS		Plochy smlíné nezastavěného území
KONCEPCIE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
CD1-DS50	CD1-DS50	Koridor pro přeložku silnice II/501 v prostoru Chotče
VB1	VB1	Vodovodní rad včetně ochranného pásma
		Vodní zdroj
		Jednotná kanalizace
		Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
		Vrchní elektrické vedení ZVN 400 kV
		Trafo stanice
		Komunikační vedení
		Radiový směrový spoj, mikrovlný spoj
		Komunikační zařízení
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
CD1-DS50	CD1-DS50	Lokální biocentrum
VB1	VB1	Lokální biokoridor
		Interakční prvek liniový
		Plochy PUPFL
		Pásma 50 m od okraje lesa
		Les zvláštěho určení
		Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázní města Lázně Bělohrad II. stupně
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		Ochranné pásmo elektrovezvodu
		Ochranné pásmo komunikačního vedení, radioreléové trasy (RRT)
		Ochranné pásmo silnic
		Ochranné pásmo letišť
		Území ekologických rizik
		Ochranná a izolační liniová zeleň
		Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
		Nemovitá kulturní památka
		Památky místního významu
		Krajinná významná strom / skupina stromů
		Památný strom
		Významný výhledový bod
		Území s archeologickými nálezy I. dle MVČ
		Území s archeologickými nálezy II. z. ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
		Investice do půdy (meliorace) / odvodňovací zařízení - liniové
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ		
VD1	VD1	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/501
VR1	VR1	Zvyšování retenčních schopností území - vodní nádrž

Celé řešené území leží v Území s využitím rozvojovým potenciálem, OP přehledových systémů (OP RLP - Nepolsky), v CHOPAV Východočeská křida a je územím s archeologickými nálezy. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOJANSKÝ ÚJEZD	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejlavová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ludek Hostáková, Jan Harcarik, Pavel Kupka
Objednatel:	Obec Svatý Jan pod Skalou
Měřítko:	1 : 5 000
	Vydáný ÚP: